

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej w Tuszynie przy ul. 3-go Maja na okres 10 lat.

Burmistrz Miasta Tuszyna ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy 3-go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 124/1 powierzchni 0,3400 ha na okres 10 lat.

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- a) budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem o konstrukcji mieszanej: żelbetowej, murowanej i drewnianej – pow. zabudowy 583,50 m², pow. użytkowa – 1.176,21m³.
Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (szambo), wentylację, co.

Obiekt nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr PT1P/00090114/5 w Sądzie Rejonowym – VI Wydziale Ksiąg Wieczystych w Piotrkowie Tryb.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Tuszyna nieruchomość przeznaczona jest pod usługi turystyki i rekreacji (A 12, UT).

Przetarg odbędzie się w dniu **22 grudnia 2011r. o godz. 10²⁰**, w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Tuszynie, ul. Piotrkowska 2/4.

Czynsz wywoławczy za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi miesięcznie 10.600 zł (netto). Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% .

Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen , towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

Nieruchomość można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z Referatem Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie.

Z dodatkowymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, którą wybrany oferent będzie zobowiązany podpisać, można się zapoznać w Urzędzie Miasta w Tuszynie w terminie do dnia **21 grudnia 2011r.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.120 zł / netto /** nieruchomości do dnia **16 grudnia 2011r.** /włącznie/, płatne gotówką w kasie Urzędu Miasta w Tuszynie (w godz.7³⁰-14⁰⁰), lub na konto Bank PEKAO S.A. I o/Tuszyn 07124034511111000030316261, w przypadku wpłaty wadium przelewem kwota winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 grudnia 2011r.**

Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg lub unieważnić przetarg bez podania powodów.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Blizszych informacji udziela Referat Gospodarki Przestrzennej, Geodezji i Rolnictwa Urzędu Miasta w Tuszynie, pok.6, tel./42/ 232-13-83 w.29 oraz ogłoszenie zamieszczone zostało na stronie internetowej www.tuszyn.info.pl

**Regulamin przetargu ustnego
nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej
w Tuszynie przy ul. 3-go Maja na okres 10 lat.**

1.Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości zabudowanej, położonej w Tuszynie przy ulicy 3-go Maja, oznaczonej w ewidencji gruntów jako część działki nr 124/1 powierzchni 0,3400 ha

Na nieruchomości znajdują się następujące naniesienia :

- a) budynek dwukondygnacyjny z podpiwniczeniem o konstrukcji mieszanej : elbetowej, murywanej i drewnianej – pow. zabudowy 583,50 m², pow. użytkowa – 1.176,21 m³.Obiekt wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną(szambo), wentylację, co.

Obiekt nie posiada inwentaryzacji budowlanej.

2.Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne oraz podmioty prowadzące działalność gospodarczą.

3.Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **2.120 zł (netto)** gotówką w kasie urzędu do dnia **16 grudnia 2011r.** lub przelewem na konto nr 07124034511111000030316261. W przypadku dokonania zapłaty przelewem kwota wadium winna wpłynąć na rachunek urzędu do dnia **16 grudnia 2011r.**

4. **Czynsz wywoławczy za dzierżawę ww. nieruchomości wynosi miesięcznie : 10.600 zł. (netto).** Do ceny czynszu dzierżawnego osiągniętego w przetargu dolicza się 23% podatku VAT.

5.Czynsz dzierżawny będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku wskaźnikiem wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

6.Z dodatkowymi warunkami przetargu zawartymi w regulaminie przetargu oraz projektem umowy dzierżawy, którą wybrany oferent będzie zobowiązany podpisać, można było zapoznać się w Urzędzie Miasta w Tuszynie w terminie do dnia **21 grudnia 2011r.**

7.Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8.O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż **106 zł.**

9.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej czynszu dzierżawnego.

10.Przetarg jest ukończony po trzecim wywołaniu najwyższej z zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

11.Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego.

12.Uchylenie się nabywcy od zawarcia umowy dzierżawy powoduje odstąpienie od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13.Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega niezwłocznie zwrotowi jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio :

- odwołania przetargu,
- zamknięcia przetargu,
- unieważnienia przetargu,
- zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Burmistrz Miasta Tuszyna może odwołać przetarg lub unieważnić przetarg bez podania powodów.

15. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Miasta Tuszyna, w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu.